

Торгово-развлекательный комплекс

# Мармелад



Один из крупнейших в Волгограде ТРК регионального формата

# Волгоград

- Один из крупнейших промышленных, научных и культурных центров Поволжья.
- 12-й по количеству жителей город России.
- Ключевые отрасли городской экономики представлены предприятиями металлургической, топливной, электроэнергетической, оборонной и пищевой промышленности.
- Обладает высоким научно-образовательным потенциалом, развитостью потребительского рынка, наличием свободных трудовых ресурсов, уникальным туристическим потенциалом



0,53%

Уровень безработицы



37 847 р.

Средняя заработная плата  
(за I полугодие 2019 г.)



972 км

Расстояние  
Волгоград-Москва

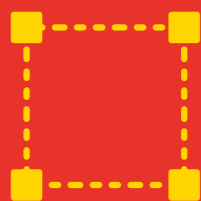


1 013 500 чел.

численность населения города



4 уровня



GBA 79 700 м<sup>2</sup>  
GLA 56 000 м<sup>2</sup>



2 200 машиномест



7 000 000  
посетителей в год



## Концепция

ТРК Мармелад является одним из крупнейших торговых комплексов Волгограда регионального формата и главным городским семейным ТРК, ориентированным на средний класс населения.

Синергия ведущих международных и федеральных торговых брендов, мощной развлекательной зоны и мультиплекса способствует стабильному росту трафика.

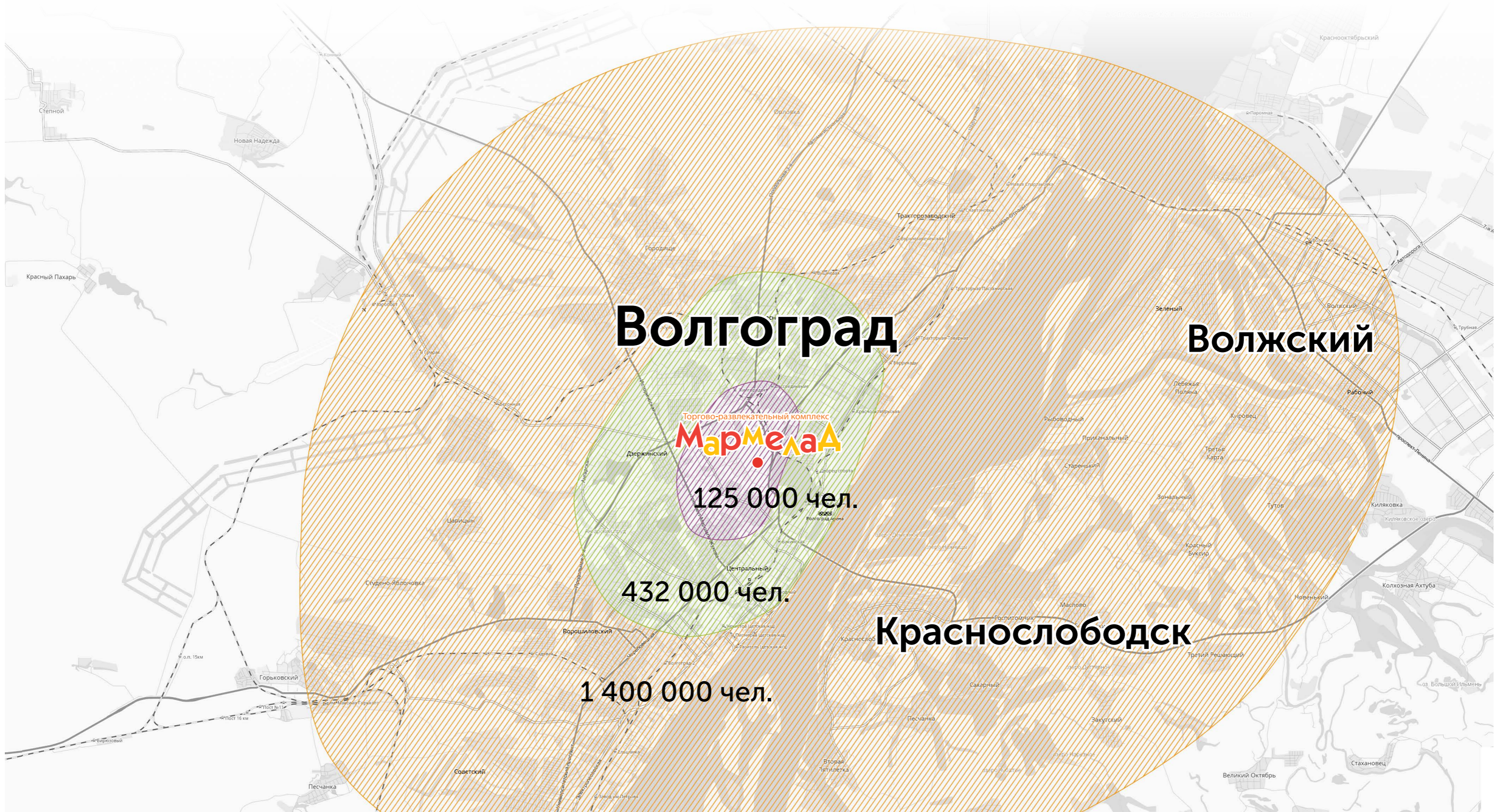
ТРК Мармелад имеет яркий и выразительный дизайн интерьеров, обширный фуд-корт и профессиональную сцену, где проводится свыше 1000 эвентов в год. Это делает его самым посещаемым объектом города.

# Зоны охвата

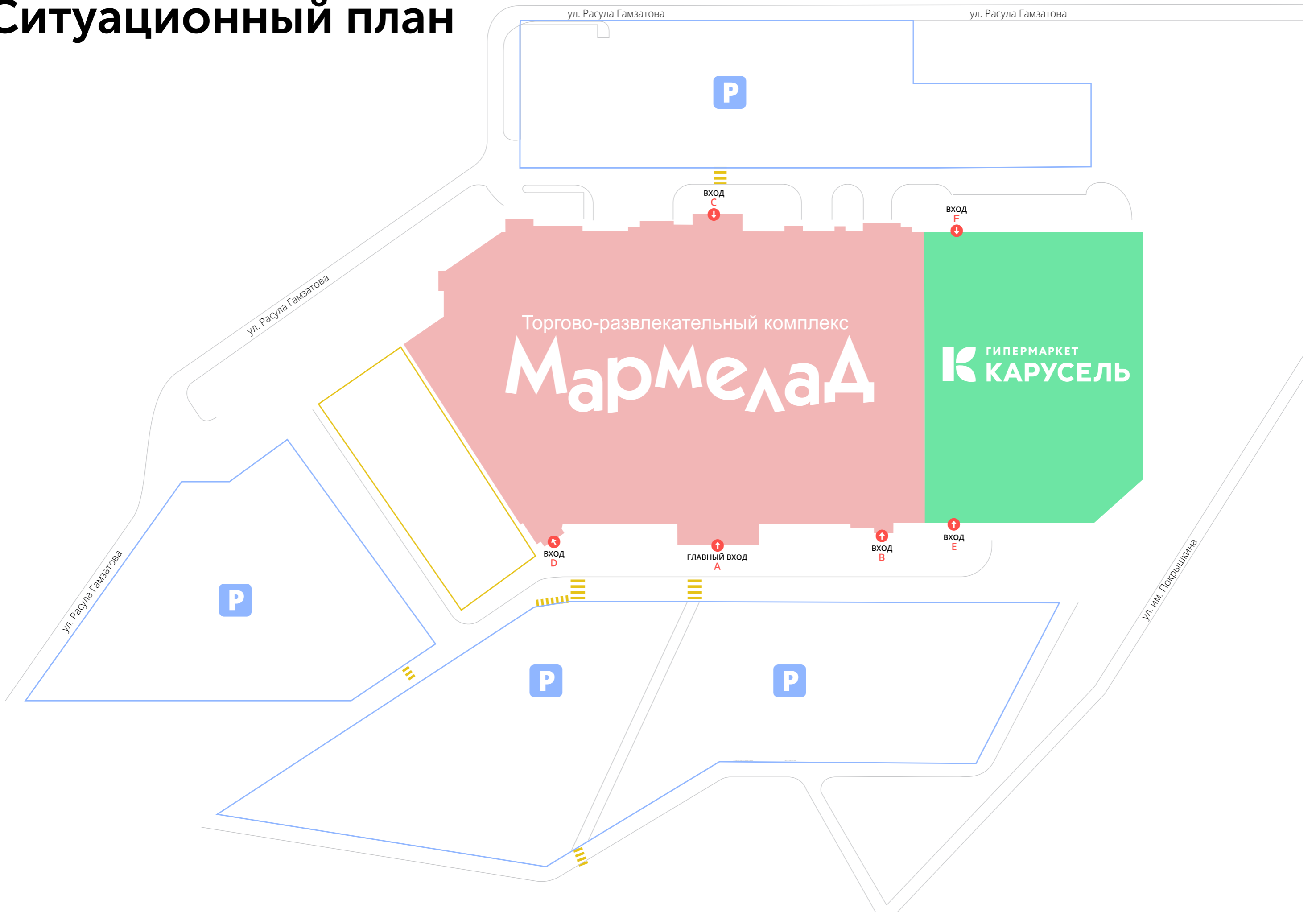
15-минутная доступность -  
● 125 000 чел.

30-минутная доступность -  
● 432 000 чел.

90-минутная доступность -  
● 1.4 млн чел.



# Ситуационный план





## Якорные операторы

Продуктовый гипермаркет  
**Карусель**

Гипермаркет товаров для дома  
**Центр подарков для дома**  
(1 261 м<sup>2</sup>)

**H&M** (1 994 м<sup>2</sup>)

**Спортмастер** (1 808 м<sup>2</sup>)

Гипермаркет техники и электроники  
**М.Видео** (2 263 м<sup>2</sup>)

Цифровая и бытовая техника  
**DNS**

Мультиплекс  
**Mori Cinema** (4 635 м<sup>2</sup>)

Фитнес-центр  
**Alex Fitness** (2 200 м<sup>2</sup>)

Магазин детских товаров  
**Детский мир** (1 712 м<sup>2</sup>)

**New Yorker** (837 м<sup>2</sup>)

**LC Waikiki** (1 075 м<sup>2</sup>)

**Л'Этуаль** (846 м<sup>2</sup>)

**Mango** (342 м<sup>2</sup>)

**Zolla** (645 м<sup>2</sup>)

**Adidas** (458 м<sup>2</sup>)

**Снежная королева**  
(1 430 м<sup>2</sup>)

**Макдоналдс** (320 м<sup>2</sup>)

**KFC** (242 м<sup>2</sup>)



**300**  
Магазинов

# Планы этажей

## -2 этаж



## -1 этаж



- Одежда
- Детские товары, игровые площадки, аттракционы
- Товары для дома
- Кинотеатр, развлечения
- Рестораны, фастфуд, продукты
- Обувь
- Ювелирные изделия, бельё, аксессуары, косметика
- Техника
- Спортивные товары, фитнес
- Услуги, прочее
- Вакантная площадь

# Планы этажей

## 1 этаж



- Одежда
- Детские товары, игровые площадки, аттракционы
- Товары для дома
- Кинотеатр, развлечения
- Рестораны, фастфуд, продукты
- Обувь
- Ювелирные изделия, бельё, аксессуары, косметика
- Техника
- Спортивные товары, фитнес
- Услуги, прочее
- Вакантная площадь

ГИПЕРМАРКЕТ

# КАРУСЕЛЬ

12000 м<sup>2</sup>

Бассейны

МНОГО МЕБЕЛИ

Твой СТИЛИСТ

Samura

Эко

Leroy

Детство

Детская обувь

Вундер Кинд

М-стиль

Joye Shop

МуВок

Совята

Wonderland

CorSar

Столитровъ

Аптека

Оптик-А

DOM ZOO

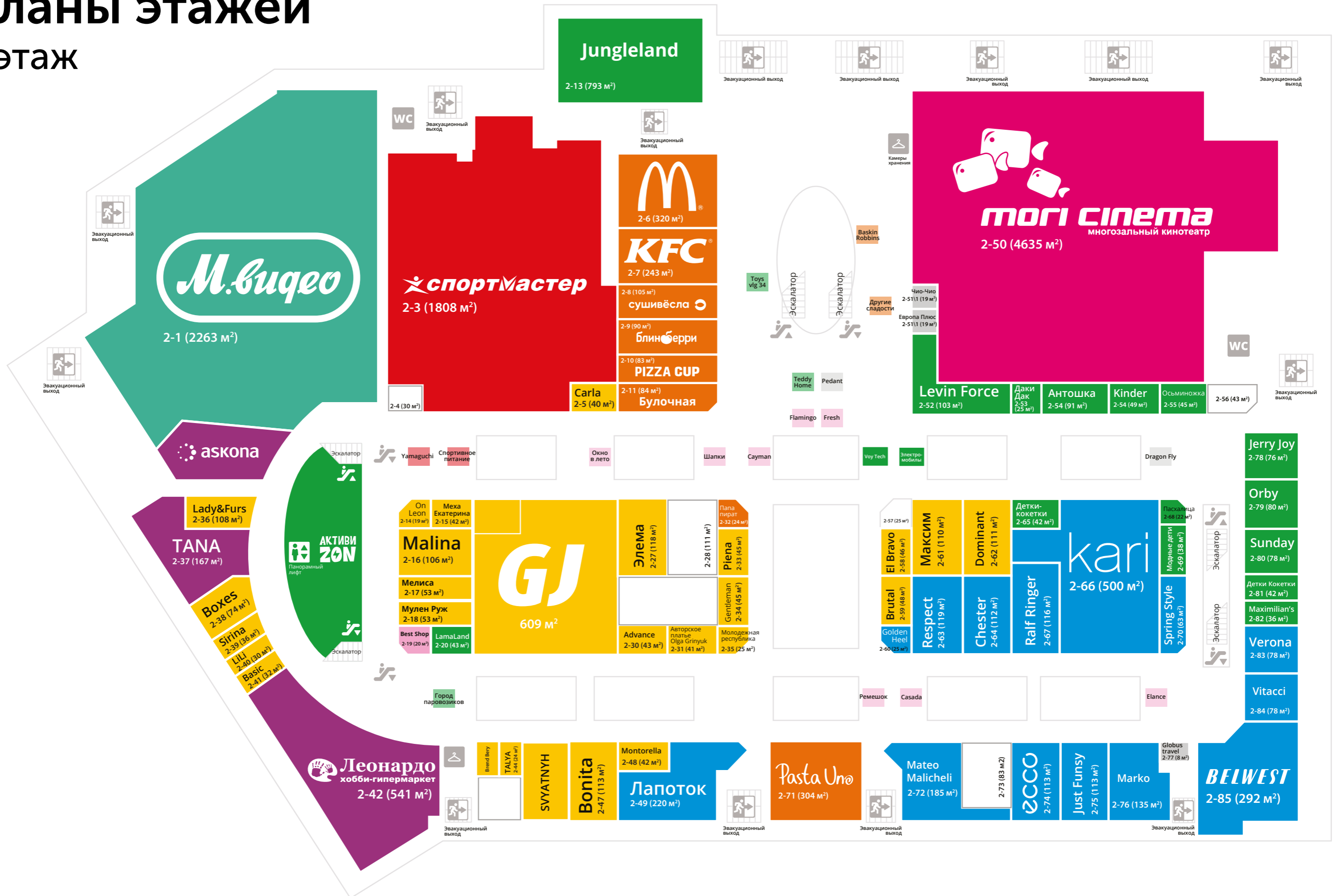
DNS

ОАЗИС



# Планы этажей

## 2 этаж



- Одежда
- Детские товары, игровые площадки, аттракционы
- Товары для дома
- Кинотеатр, развлечения
- Рестораны, фастфуд, продукты
- Обувь
- Ювелирные изделия, бельё, аксессуары, косметика
- Техника
- Спортивные товары, фитнес
- Услуги, прочее
- Вакантная площадь







## Семейный парк развлечений



Самый большой семейный парк развлечений в ТРК «Мармелад» - АКТИВИZON. Большой выбор аттракционов и развлечений для любого возраста, площадки со всеми необходимыми условиями для самых маленьких гостей, семейное кафе Pizza Trento со специальным разработанным меню и картой бара, банкетные комнаты для проведения незабываемых торжеств и многое другое!



## Океанариум Discovery Ocean

ОКЕАНАРИУМ

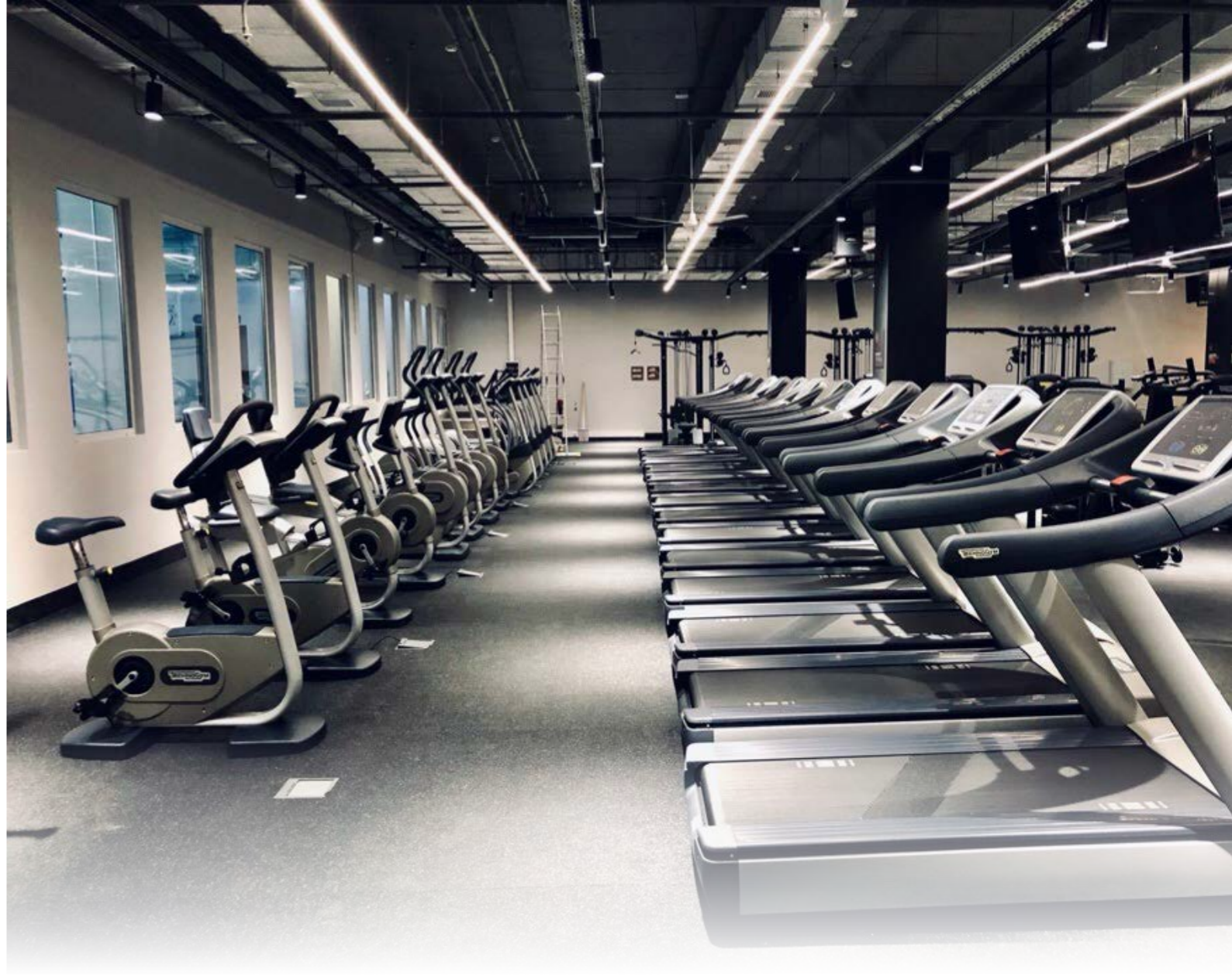
Океанариум имеет оригинальный вход в виде челюстей фантастической рыбы! Внутри имеются экспозиции пресноводных и морских животных, так или иначе связанных с водой. Наиболее крупными жителями Волгоградского Океанариума можно отметить нильских крокодилов, африканских черепах, варана, забавных бескоготных азиатских выдр, а также огромных пираний «Паку» и белоперых акул. К наиболее редким и единственным в Южном федеральном округе животным можно отнести всеми любимую малышку — пингвина!



## Кинотеатр MORI CINEMA (7 залов)



В кинотеатре «MORI CINEMA» демонстрируются новинки мирового и российского кинопроката, регулярно проводятся премьерные показы фильмов, встречи с любимыми актерами и культурно-массовые мероприятия. В каждом кинотеатре посетителей встречают современный интерьер, комфортабельные кафе и бары, высококлассный предупредительный персонал и всевозможные развлечения в игровой зоне. Является самым большим кинотеатром города с общей вместимостью залов в 1571 зрителей.



## Фитнес-клуб Alex Fitness

- Большой спектр спортивных и сопутствующих услуг
- Занятия по различным направлениям фитнеса
- Тренажерный зал с современным оборудованием
- Удобная зона бокса и единоборств
- Зона аэробных нагрузок

- Комфортабельные раздевалки и душевые
- Большой бассейн, в котором кроме индивидуальных тренировок клиенты могут посещать специальные групповые занятия, например, программу aqua noodles или аэробно-силовой урок aqua-mix

**ALEX**  
FITNESS





## Сцена ТРК Мармелад

Мы придаём огромное значение культурно-развлекательным мероприятиям и программам лояльности для посетителей. В их числе – светские мероприятия, модные показы, живые концерты и детские праздники, выставки декоративно-прикладных искусств и фотовыставки, творческие конкурсы.

Каждый день для посетителей комплекса на сцене ТРК «Мармелад» проходят выступления и шоу-программы различных музыкальных групп, джаз-бендов и других творческих коллективов.

Все это задает общую атмосферу и настроение посетителей и делает выходные непохожими друг на друга.



1 000

Эвентов в год







70

поверхностей  
на фасаде



120

Стационарных  
конструкций  
внутри ТРК



более  
50 000

Подписчиков в  
социальных сетях



## Реклама и маркетинг

Мы предлагаем разнообразные рекламные возможности:

- Стационарные рекламные вывески внутри и на фасадах
- Радиореклама
- Сэмплинг, промо-стойки
- Мобильные рекламные конструкции, light box, stand up, roll up
- Медиапанели
- SMM-продвижение (ежемесячные бесплатные публикации арендаторов в социальных сетях)
- Кросс-промо

# Мармелад

## Безопасность. Инженерные системы.

Мы уделяем большое внимание обеспечению безопасности в торговом центре. Контроль пожарной безопасности находится в приоритете. Ежемесячно проводятся пожарно-тактические учения.

УК ТРК «Мармелад» оказывает услуги по обслуживанию инженерных систем арендаторов собственной инженерно-технической службой.

ТРК укомплектован надёжным оборудованием известных мировых брендов.

**Schindler**



# Контакты

г. Волгоград, ул. Землячки, 110Б

**Управляющий ТРК «Мармелад»**

Андрей Клинк

+7 (8442) 60-22-61

[klink.andrei@inprom-estate.ru](mailto:klink.andrei@inprom-estate.ru)

**Ведущий менеджер по работе с арендаторами**

Стефания Цыбулина

+7 (8442) 60-22-62

[tsybulina.stefaniia@inprom-estate.ru](mailto:tsybulina.stefaniia@inprom-estate.ru)

**Руководитель коммерческого департамента**

Александр Караченцев

+7 (8634) 34-31-15

[karachencev.aleksandr@inprom-estate.ru](mailto:karachencev.aleksandr@inprom-estate.ru)

**Заместитель руководителя коммерческого департамента**

Сергей Шаклон

+7 (8634) 34-31-13

[shaklon.sergei@inprom-estate.ru](mailto:shaklon.sergei@inprom-estate.ru)

**Приглашаем к сотрудничеству!**

[marmeladmall34.ru](http://marmeladmall34.ru)