

Мармелад



Один из крупнейших торгово-развлекательных комплексов в Волгограде

Волгоград — город-герой

Крупный индустриальный, научный и культурный центр Поволжья. 15-й по количеству жителей город России. Ключевые отрасли городской экономики представлены предприятиями металлургической, топливной, электроэнергетической, оборонной и пищевой промышленности.



972 км

Расстояние от Волгограда до Москвы



1B

Средний потенциал -умеренный риск (рейтинга RAEX)



1 012 200
человек

Численность населения города с прилегающей агломерацией



63 510 р

В первом квартале 2025 года средняя чистая заработная плата

Флагманы промышленности Волгограда

Город обладает высоким научно-образовательным ресурсом, развитостью потребительского рынка, уникальным туристическим потенциалом.

В Волгограде располагаются 16 высших учебных заведений и 18 колледжей.



Нефтепереработка



Нефтепереработка



Металлургия



Металлургия



Металлургия



Судостроение

Флагманы промышленности Волгограда





Волгоград - город с туристическим и рекреационным потенциалом

турпоток  **18%** 2023/24г

Новогодние каникулы  **15%** 2025г

Волгоград входит в список самых популярных направлений для путешествий в стране. Сегодня к услугам туристов 438 гостиниц и более 334 маршрутов различной продолжительности.

2 млн
туристов в год

Мармелад

«Мармелад» - один из крупнейших торгово-развлекательных комплексов регионального формата Волгоградской области. ТРК находится в географическом центре города, у подножия самого посещаемого мемориала страны - Мамаева Кургана.

На четырех уровнях расположились магазины ведущих международных и российских брендов с огромным выбором одежды, обуви и аксессуаров, товаров для дома, широким ассортиментом бытовой техники, ювелирных изделий и товаров для детей. Два фуд-корта, кафе и рестораны, восьмизальный кинокомплекс Mori Cinema, разнообразные развлечения для детей и подростков, фитнес-клуб «Alex fitness», единственный в городе океанариум, делают ТРК «Мармелад» приоритетным выбором для шоппинга и семейного отдыха горожан и гостей города.

Годовой трафик
7 млн. человек



Зоны охвата

5
МИН
125 000
человек

15
МИН
432 000
человек

30
МИН
1 400 000
человек



Комплексное освоение участка Семь ветров в Дзержинском районе

жилищные комплексы:

- Бродвей
- Квартал
- Герой поколений
- Клубный дом Онегин
- Художники
- Семь ветров
- Роза Ветров
- Резиденция

S 51 Га

66 домов, школа,
детские сады



4 уровня

ГВА - 80 000 м²

ГЛА - 56 000 м²

Паркинг

2 200 машиномест





Якорные операторы

Продуктовый гипермаркет Перекресток 12 281 м ²	Гипермаркет товаров для дома Унидом 1 261 м ²
Мультиплекс Mori Cinema 4 635 м ²	Gloria Jeans 1075 м ²
Гипермаркет техники и электроники М.Видео 2 263 м ²	Лэтуаль 846 м ²
Фитнес-центр Alex Fitness 2 200 м ²	New Yorker 837 м ²
Спортмастер 1 808 м ²	Colin's 645 м ²
Магазин детских товаров Детский мир 1 712 м ²	O'stin 513 м ²
Снежная королева 1 431 м ²	Henderson 350 м ²
Familia 1 355 м ²	Вкусно - и точка 320 м ²
	Love Republic 316 м ²
	Van Cliff 290 м ²
	Rostic's 243 м ²

больше **350**
магазинов

NO ONE

SEVEN CORN

LOVE REPUBLIC

SOLD OUT

ARMY



2MOOD







KARL LAGERFELD

KARL LAGERFELD
"BRINGING THE FASHION AND STREET CULTURE"

KARL LAGERFELD

KARL LAGERFELD

KARL LAGERFELD

Планы этажей

-2 этаж



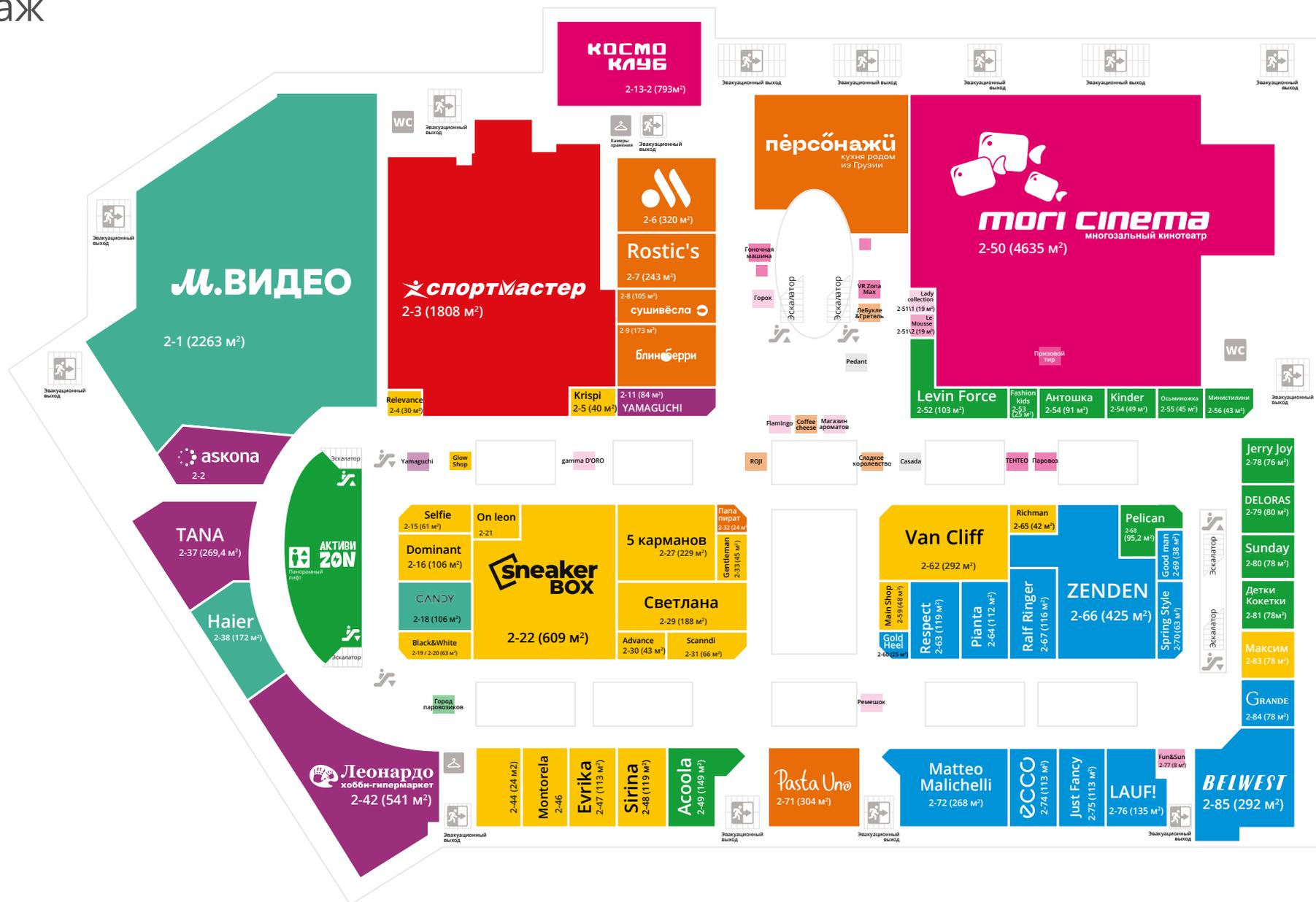
-1 этаж



- Одежда
- Детские товары, игровые площадки, аттракционы
- Товары для дома
- Кинотеатр, развлечения
- Рестораны, фастфуд, продукты
- Обувь
- Ювелирные изделия, бельё, аксессуары, косметика
- Техника
- Спортивные товары, фитнес
- Услуги, прочее
- Вакантная площадь

Планы этажей

2 этаж



- Одежда
- Детские товары, игровые площадки, аттракционы
- Товары для дома
- Кинотеатр, развлечения
- Рестораны, фастфуд, продукты
- Обувь
- Ювелирные изделия, бельё, аксессуары, косметика
- Техника
- Спортивные товары, фитнес
- Услуги, прочее
- Вакантная площадь

Два обширных Food court

Под одной крышей расположились абсолютно разные корнеры: от традиционной и домашней кухни до аутентичной и яркой паназии.



40 операторов



ЧИТАЙ!

20LINE

NUUY

Информационный экран с картой и списком товаров.

БЕЗВРЕМЯ ОЖИДАНИЯ*
30% МЕНЬШЕ ЦЕН

Ресторан итальянской кухни Pasta Uno

Pasta Uno - это сеть семейных итальянских ресторанов в Волгограде и Волжском.

Солнечная Италия в облике Pasta Uno — чудесное место для приятных встреч, где за bruschetta из кислого дрожжевого теста с толстой хрустящей корочкой, вяленным мясом коппа и соусом песто, можно обсудить самые важные и пустяковые темы.

Pasta Uno
OSTERIA & PIZZERIA



pastauno.ru





Ресторан Персонажи

Персонажи – ресторан современной грузинской кухни.

На столах классические горские блюда могут органично соседствовать с камчатскими крабами и сахалинскими гребешками. Комфорт гостей и эмоциональный сервис – главный приоритет в работе, ведь Персонажи не просто еще один ресторан, а любимое место для встреч с друзьями, семейных застолий и романтических вечеров с самыми важными для Вас людьми.

персонажĭ
кухня родом
из Грузии



personazhi.rest



Семейный парк развлечений АКТИВИЗОН

На площади 1 200 кв. метров разместились батутная арена, самый высокий на юге России (выше 12 метров) крытый веревочный парк, разнообразные аттракционы и развлечения для посетителей любого возраста, в том числе площадки для самых маленьких гостей.

Работает профессиональный фотограф, семейное кафе Pizza Trento со специальным меню и картой бара, банкетные комнаты для проведения незабываемых торжеств и многое другое!



aktivizon.com





Океанариум Discovery Ocean

Единственный океанариум в городе. Оригинальный вход в виде челюстей фантастической рыбы! Внутри аквариумы с пресноводными и морскими обитателями.

К наиболее крупным «жителям» океанариума можно отнести нильских крокодилов, африканских черепах, варана, забавных бескостных азиатских выдр, огромных пираний паку и Белоперых акул. К редким и единственным в Волгограде экземплярам животных можно отнести всеми любимого малыша — пингвина!

ОКЕАНАРИУМ



ocean-volgograd.ru



Кинотеатр Mori Cinema

Самый большой кинотеатр в Волгограде с 7 залами общей вместимостью более 1500 человек.

В кинотеатре демонстрируются новинки мирового и российского кинопроката, проводятся премьерные показы фильмов, встречи с любимыми актерами. Современный интерьер, комфортабельная зона бара в формате самообслуживания, внимательный персонал и всевозможные развлечения в игровой зоне для детей и взрослых.



mori-cinema.ru





Фитнес-клуб Alex Fitness

Тренажерный зал с современным оборудованием и опытными фитнес-тренерами:

- комфортабельные раздевалки и душевые
- занятия по разным направлениям фитнеса
- удобная зона бокса и единоборств
- зона аэробных нагрузок
- большой бассейн для индивидуальных тренировок и групповых занятий

ALEX
FITNESS



volgograd.alexfitness.ru





Главная сцена

В торговом комплексе «Мармелад» установлена стационарная, профессиональная сцена, оснащенная большим видеозэкраном, современным световым и звуковым оборудованием.

Профессиональный сценический свет добавляет ярких красок и настроения каждому шоу, усиливает восприятие происходящего. Все это задает общую атмосферу и настроение посетителей. На сцене проводятся модные показы, концерты, праздники, конкурсы и прочее. Сценическая площадка предоставляется в аренду для организации разноформатных мероприятий.

более 1000
мероприятий в год

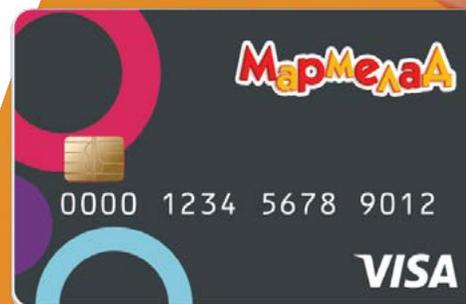
Маркетинговые программы

ТРК «Мармелад» регулярно проводит стимулирующие товарооборот маркетинговые акции и внедряет современные инструменты повышения лояльности целевой аудитории.



Мобильное приложение «Мармелад»

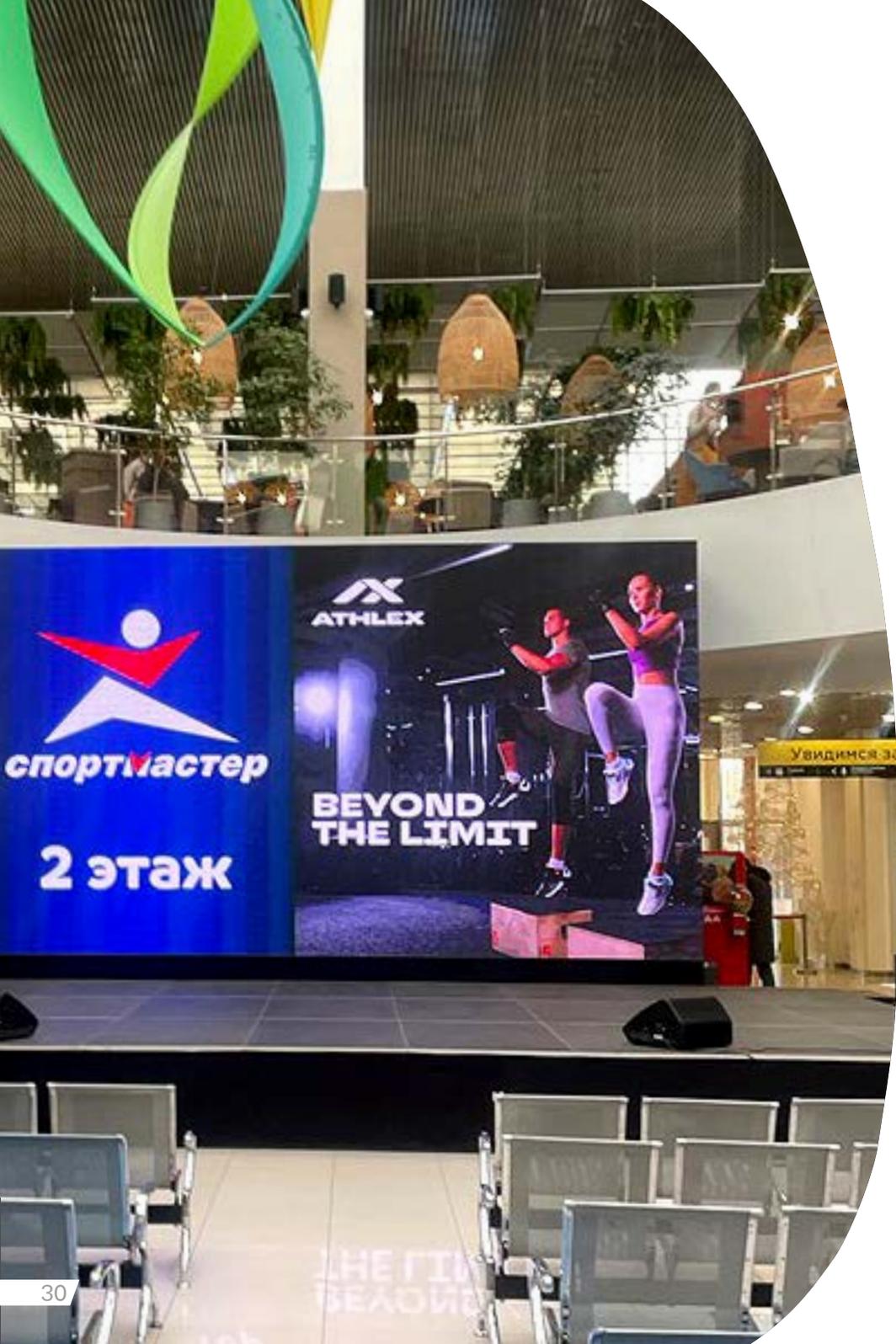
Программа лояльности для покупателей ТРК «Мармелад», стимулирующая новые покупки у операторов ТРК. Участие в программе дает возможность получать комплименты, персональные скидки, подарки и участвовать в розыгрыше призов.



ОПЛАТИТ ПОДАРКИ ВО ВСЕМ ТРК!*

Подарочную карту можно приобрести на стойке информации

* В любом магазине, оборудованном терминалом безналичной оплаты платежной системы Visa International®



Рекламная поддержка арендаторов от ТРК

- Приветственный рекламный пакет
- Размещение информации на сайте торгового центра и его активное продвижение (контекстная реклама)
- SMM продвижение на регулярной основе
- Рекламные кампании в мобильном приложении ТРК



> 75 000



Подписчиков
в социальных
сетях



> 150

Стационарных
конструкций
внутри ТРК

Безопасность. Инженерные системы

Мы уделяем большое внимание обеспечению безопасности в торговом комплексе. Контроль пожарной безопасности - в приоритете. Регулярно проводятся пожарно-тактические учения.

Управляющая компания ТРК «Мармелад» оказывает услуги по обслуживанию инженерных систем арендаторов собственной инженерно-технической службой. Объект укомплектован надёжным оборудованием известных мировых брендов.

Schneider
Electric

Schindler

VIESSMANN

Carrier

GEA





УК и аккредитованные партнеры предоставляют арендаторам услуги по направлениям:

- Дизайн-проекты
- Строительно-монтажные работы
- Вентиляция и кондиционирование
- Электромонтажные работы
- Вывески, внутреннее оформление
- Пожарная безопасность
- Климат
- Высокоскоростной доступный интернет

Контакты

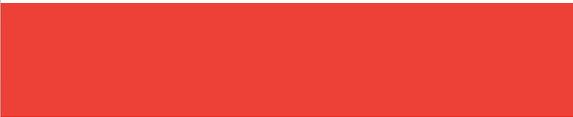


Управляющий ТРК «Мармелад»

Клинк Андрей Анатольевич

+7 (8442) 60-22-61

e-mail: klink.andrei@inprom-estate.ru



Заместитель управляющего ТРК «Мармелад» по организационно-правовым и коммерческим вопросам

Клинк Елена Ивановна

+7 (8442) 60-22-67

e-mail: klink.elena@inprom-estate.ru



Руководитель коммерческого департамента

Караченцев Александр Николаевич

+7 (8634) 34-31-15

e-mail: karachencev.aleksandr@inprom-estate.ru



Заместитель руководителя коммерческого департамента

Карпунин Никита Александрович

+7 (8634)34-31-11

e-mail: karpunin.nikita@inprom-estate.ru

